

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 101а, ал. 2 във връзка с чл. 14, ал.4, т.1 и чл.7, т.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и след сключени договори за присъединяване между Община Радомир и «РИЛА ГАЗ» ЕАД за обектите: ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски“ в качеството си на Възложител, каня всички заинтересувани участници да подадат оферти за изпълнение на предмета на поръчката: Инженеринг, включващ проектиране и изграждане на сградни отклонения от газозамерния пункт до котелното и вътрешни газови инсталации на ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски“ съгласно техническо задание, на обща индикативна стойност 108333.00 лв. без ДДС.

I. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Техническа спецификация

1.1 ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА ОДЗ „РАДОМИРЧЕ”- ГР. РАДОМИР

Обединено детско заведение „Радомирче” е публична общинска собственост на община Радомир. Състои се от три корпуса, които представляват двуетажни монолитни постройки по 448. 12 кв.м застроена площ. И трите корпуса имат частично отопляеми подземни етажи. Общата разгъната застроена площ на обекта е 4065.12 кв.м.

Детската градина е с целодневен режим на обитаване от 7:00 ч. до 19:00 ч. Броят на децата по списъчен състав е 214 при среднодневно присъствие на 172 деца. Обучението е организирано в 9 групи за детска градина и една група за детска ясла. Заетия персонал наброява 40 души.

Котелното и горивно стопанство са разположени в обособени за целта помещения в двора на прилежащия терен.

През годините на експлоатация са извършени цялостен ремонт на покрива, външно саниране на сградите с EPS-7 см., подмяна на дограмата с PVC такава, подмяна на радиаторите с чугунени и модернизация на котелното стопанство, при което са подменени котлите, горелките и помпата за отоплителната инсталация.

Отопляемата площ на детската градина е 3 330.72 кв.м. Светлата височина на помещенията е 2.62 м.

Обектът е IV-категория по ЗУТ.

1.2. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА ЦДГ „СЛЪНЦЕ”- ГР. РАДОМИР

Сградата на ЦДГ „Слънце” е публична общинска собственост на община Радомир. Обектът е введен в експлоатация през 1975 г. Детското заведение представлява монолитна постройка от 5 сградни корпуса, единият от които е топла връзка. Корпусите са с различна етажност и свързано застрояване, изградени върху обща застроена площ от 976.22 кв.м. При

тази архитектурна конфигурация общата разгъната застроена площ на обекта възлиза на 1803.10 м².

Детската градина е с работен режим от 7:30 ч. до 19:00 ч., без събота и неделя. Броят на децата, които се обучават е 130, а заетият персонал наброява 27 души. Учебните занимални се намират в основните корпуси „Б” и „В”. Занималните са с двойно предназначение, в единия край пространствата са обособени като спални, в другия като занимални с вътрешни преградни стени.

Котелното и горивно стопанство на детската градина са разположени в корпус „Г” в полуподземен етаж. Административният корпус ”А” е свързан с корпус „В” посредством топла връзка „Д”.

През годините на експлоатация са извършени цялостен ремонт на покрива,външно саниране на сградите с EPS-7 см.,подмяна на дограмата с PVC такава,подмяна на радиаторите с чугунени и модернизация на котелното стопанство, при което са подменени котлите, горелките и помпата за отоплителната инсталация.

Обектът е IV-категория по ЗУТ.

1.3. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА НУ „АРХИМАНДРИТ ЗИНОВИЙ”- ГР. РАДОМИР

Сградата на Начално училище „Архимандрит Зиновий” е публична общинска собственост на община Радомир. Училището представлява двуетажна монолитна постройка от 1886г., изградена върху обща застроена площ от 744,06 м² . Общата разгъната застроена площ на обекта възлиза на 1488,12 м².

Училището е с едноседмичен учебен процес от 7.30 ч. до 13.00 ч., и занимални часове от 13.30. ч. до 18.00 ч., без събота и неделя. Броят на децата, които се обучават е 205, а заетият персонал наброява 27 души. Паралелките са с насоченост художествени изкуства и поради следобедните репетиционни занимания работният режим на училището е целодневен.

Котелното и горивно стопанство са разположени в обособени за целта помещения на първия етаж от сградата.

Отопляемата площ на училището е 1451,67 м². Светлата височина на помещенията е с характерните за стари постройки 3,60-4,00 м.

През годините на експлоатация са извършени цялостен ремонт на покрива,външно саниране на сградите с EPS-7 см.,подмяна на дограмата с PVC такава,подмяна на радиаторите с чугунени и модернизация на котелното стопанство, при което са подменени котлите, горелките и помпата за отоплителната инсталация.

Обектът е IV-категория по ЗУТ.

1.4. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА ОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ”- ГР. РАДОМИР

Сградата на ОУ „Христо Смирненски” е публична общинска собственост на община Радомир. Обектът е введен в експлоатация през 1967г. Училището представлява монолитна постройка от 3 сградни корпуса и топла връзка, с различна етажност и свързано застрояване, изградени върху обща площ от 2 678, 02 м². В т.ч.: 2 412,02 м² основно застрояване и 266 м² допълващо застрояване. При тази архитектурна конфигурация общата разгъната застроена площ на обекта възлиза на 6 815,95 . м²

Учебното заведение функционира при двусменен режим на обучение от 7.30 ч. до 12.30 ч. и от 13.00. ч. до 19.00 ч., без събота и неделя. Броят на учениците, които се обучават, е 529 души, а заетият персонал наброява 64 души. Учебният процес се провежда в основните корпуси „А” и „Б”, в класни стаи с общо предназначение и в специализирани кабинети.

Котелното и горивно стопанство на училището са разположени в неотопляемия подземен етаж на корпус „Б”. При физкултурния салон – корпус „В” посредством топла връзка е осъществено свързано застрояване с основния учебен корпус „А”.

През годините на експлоатация са извършени цялостен ремонт на покрива, външно саниране на сградите с EPS-7 см., подмяна на дограмата с PVC такава и модернизация на котелното стопанство, при което са подменени котлите, горелките и помпата за отоплителната инсталация.

Обектът е III-категория по ЗУТ.

Котлите по обектите са водогрейни с ниско налягане. Използуваното гориво в момента е газьол за отопление.

2. Място и срок на изпълнение на поръчката – гр. Радомир; за срок до 15 декември 2013г.

3. Начин на плащане – плащането се извършва по банков път по банковата сметка на изпълнителя, както следва:

- Заплащането на изпълнените и приетите дейности по договора ще се извършва съгласно условията по чл.5 от проекто-договора до стойности, както следва:
 - За ЦДГ „Слънце“ и ОДЗ „Радомирче“ – общо 35 500.00лв.
 - За НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски“ – общо 29 500.00лв.
- При стойности на поръчката по обекти по-голяма от горепосочените остатъка от стойността на договора се изплаща след приемане на изпълнените СМР без забележки /подписан акт образец 15 и акт обр. 16.(в случай че е приложимо) и след одобряване на капиталовите разходи за бюджет 2014г. на Община Радомир.

4. Срок на валидност на офертата – 60 календарни дни, считано от крайния срок за представянето и.

5. Критерий за оценка на офертите – “Икономически най-изгодната оферта”.

6. Място и срок за представяне на офертите – всеки работен ден от 08.00 до 17.00 ч. в деловодството на Община Радомир, ет.1, в срок **посочен в поканата**.

7. Постъпилите и регистрирани оферти се разглеждат и оценяват от длъжностни лица, определени от Кмета на Община Радомир.

8. Дата и място на разглеждане на предложенията: Постъпилите предложения ще бъдат отворени в Община Радомир на 07.11.2013 г., в 10:00 ч.

9. Договор за изпълнение на обществената поръчка ще се сключи с класирания на първо място участник, а при отказ Възложителят ще покани класирания на второ място участник за подписване на договор.

При сключване на договор определеният за изпълнение на поръчката, представя документи съгласно чл.101е, ал.2 от ЗОП, както и гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора без включено ДДС.

II. ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1.Изисквания към участниците – критерии за подбор.

Изисквания за качество при изпълнение на поръчката

1. Участникът трябва да подготви инвестиционни (работни) проекти от правоспособни лица и в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране за ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски“.

2. При извършване на СМР да влага само нови материали, изделия и съоръжения, за които има издадени съответните сертификати, съгласно БДС или еквивалентен, Наредбата засъществените изисквания и оценяване качеството на строителните продукти / НСИОССП /, Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП / и декларация за съответствие.

3. Да достави, монтира и пусне в експлоатация газовите уреди, съоръжения инсталации и съоръжения в съответствие с проектната документация, отговарящи на стандартите за техническите изисквания, правилата и нормите за устройство, монтаж и безопасна експлоатация и придружени със сертификати за качество и декларации за съответствие.

Изисквания за икономическо и финансово състояние на кандидатите:

1. За последните 3 финансови години (2010, 2011 и 2012), участникът трябва да е реализирал общо не по-малко от 216 000.00 /двеста и шестнадесет хиляди/ лева без вкл. ДДС, оборот от изпълнени договори сходни с предмета на поръчката. Под изпълнени договори сходни с предмета на поръчката се разбира: договори и платежни документи за извършване на проектиране и изграждане на газови инсталации.

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискването по тази точка се отнася за членовете на обединението, чрез които се доказва съответствие с минималните изисквания, а при участие на подизпълнители изискването се прилага съобразно вида и дела на участието им.

2. Финансовият резултат на участника за последните 3 приключени финансови години (2010, 2011 и 2012) се доказва със заверени копия от баланс и отчет за приходите и разходите. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискването по тази точка се отнася за обединението като цяло.

3. Да разполага с необходимия квалифициран изпълнителски персонал и техника за изпълнение на поръчката.

2. Методика за оценка и класиране

ПОКАЗАТЕЛИ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА	ТЕЖЕСТ
1	Цена за подготовка на инвестиционните проекти	$\kappa_1 = 0,05$
2	Цена за изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно предварителните количествено-стойностни сметки	$\kappa_2 = 0,50$
3	Срок за изпълнение на СМР (в календарни дни)	$\kappa_3 = 0,30$
4	Гаранционен срок	$\kappa_4 = 0,15$

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата:

$$K = K1 \times \kappa_1 + K2 \times \kappa_2 + K3 \times \kappa_3 + K4 \times \kappa_4$$

където: от K1 до K4 са критериите за оценка на офертата, в т.ч.:

- K1 – оценка на цената за подготовка на инвестиционен проект;
- K2 – оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно предварителна количествено-стойностната сметка;
- K3 – оценка на предложения срок за изпълнение на СМР;
- K4 – оценка на предложения гаранционен срок.

$\kappa_1, \kappa_2, \kappa_3, \kappa_4$ са коефициентите за тежестта на съответния критерий.

$$K = K1 \times 0,05 + K2 \times 0,50 + K3 \times 0,30 + K4 \times 0,15$$

Забележка: Получената оценка за всеки критерий се закръглява с точност до 0.01.

Оценка на цената за подготовка на инвестиционен проект

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява, както следва:

$$K1 = \frac{\text{минимална предложена цена за подготовка на инвест.проект от участниците}}{\text{предложена цена за подготовка на инвест. проект от конкретния участник}} \times 100\%$$

Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно количествено-стойностна сметка

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява, както следва:

$$K2 = \frac{\text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР от участниците}}{\text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния участник}} \times 100\%$$

Оценка на предложения срок за изпълнение на СМР (в календарни дни)

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява, както следва:

$$K3 = \frac{\text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР от участниците в конкурса}}{\text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния участник}} \times 100\%$$

предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния участник

Оценка на предложението гаранционен срок (в месеци)

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява, както следва:

$K4 = \frac{\text{предложения гаранционен срок от конкретния участник}}{\text{максималния предложен гаранционен срок от участниците}} \times 100\%$

максималния предложен гаранционен срок от участниците

Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

Забележка: За всяка подадена оферта се изготвя комплексна оценка, която става неразделна част от протокола на комисията.

3.Изисквания към офертите

При изготвяне на офертите, всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени в документацията.

Всеки кандидат участва за цялостната поръчка предмет на поканата.

Към момента на разглеждане на предложенията участниците следва да нямат неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към Община Радомир, да не се намират в съдебен спор с Общината.

- Всяка оферта трябва да съдържа:

1.Списък на документите, съдържащи се в офертата;

2. Оферта със срок на валидност - 60 дни (по образец Приложение №1)

3.Данни за кандидата, който прави предложението:

3.1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице. Когато не е представен ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за Търговския регистър, участниците – юридически лица или еднолични търговци, прилагат към своите оферти и удостоверения за актуално състояние, издадено не по-късно от 6 месеца към датата на представяне на офертата. Чуждестранните юридически лица представят еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени. При участие на обединение се представя документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият;

3.2.Декларации за липса на обстоятелства по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП – (по образец Приложение № 4 и № 5);

4. Доказателства за икономическо и финансово състояние:

4.1. Заверени копия от баланс и отчет за приходите и разходите за последните 3 финансови години; (2010, 2011, 2012 г.);

4.2. Декларация, удостоверяваща обстоятелството, че кандидатът има оборот от 216 000.00лв., без вкл. ДДС, общо за последните 3 /три/ години, с предмет, аналогичен на предмета на настоящата поръчка(по образец Приложение № 7).

5. Декларация от участника (свободен текст), че разполага с необходимия квалифициран персонал и техника за изпълнение на поръчката;

6. Заверено копие на удостоверение от Камарата на строителите удостоверяващо, че участника е вписан в Централния професионален регистър на строителя в съответствие с изискванията на чл. 3, ал.2 и ал.3 от Закона за камарата на строителите, за съответната

категория строеж – трета група - строежи от енергийната инфраструктура, трета категория.

7. Заверено копие от застрахователна полица, удостоверяващо, че участника е застрахован, съгласно изискването на чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията;

8. Заверено копие на сертификат /удостоверение/ издадено от ДАМТН удостоверяващо, че участника е вписан в Регистъра на ДАМТН по чл.36 ал.1 от Закона за техническите изисквания към продуктите и да има право да извършва дейности поподдържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност - газопроводи, газови и отоплителни инсталации.

9. Декларация по чл. 56, ал.1, т.8 от ЗОП за използване/неизползване на подизпълнители и списък с имената на подизпълнителите (по образец Приложение № 6);

10. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - попълва се, подписва се от представляващия подизпълнителя и се подпечатва декларация по приложения (по образец Приложение № 7) към настоящата документацията.

11. Предложение за изпълнение на изискванията на чл.101б, ал.1, т.3 от ЗОП – Техническа оферта (по образец Приложение № 2);

Проектът на договора, приложен към настоящата покана, не следва да се прилага към офертата;

12. Ценова оферта (по образец Приложение № 3);

13. Декларация за запознаване с документацията и условията за участие и приемане клаузите на проекта на договора (по образец Приложение № 8);

14. Декларация за общия оборот и за оборота от дейности с предмет, аналогичен с предмета на поръчката (по образец Приложение № 9);

15. Декларация (по образец Приложение № 10);

16. Нотариално заверено пълномощно, ако в процедурата участникът се представлява от лице, което не фигурира в документите по т. 3, като представител на участника за изпълнител (оригинал или нотариално заверено копие).

Кандидатът за изпълнител е длъжен в процеса на провеждане на процедурата да уведомява Възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата, визирани в Декларациите в седемдневен срок от настъпването им.

Не представянето на някои от документите е условие за отстраняване на участника от участие в процедурата.

3. Условия за представяне на офертите

1. Участникът в процедурата поема всички разходи, свързани с подготовката и представянето на офертата, като Възложителят не носи отговорност за тези разходи.

2. Всички документи, приложени към офертата, трябва да са изготвени на български език или да се представят в легализиран превод и да са подписани, или заверени (когато са копия) с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

3. Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик от участника или от негов упълномощен представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка (респ. куриерска служба), в отдел “Деловодство”на Община Радомир находящ се на адрес: гр. Радомир, пл. „Свобода” 20, ет. 1, в срока, посочен в публичната покана за обществената поръчка.

4. Върху плика участникът посочва:

- адреса на Възложителя, наименованието на участника с адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

- обекта на поръчката: Инженеринг, включващ проектиране и изграждане на сградни отклонения от газомерния пункт до котелното и вътрешни газови инсталации на ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски”.