



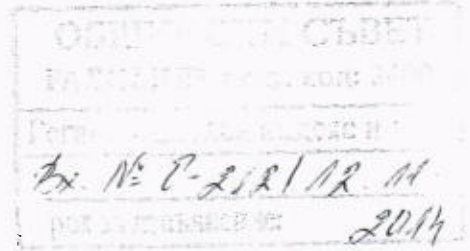
РАДОМИР

# ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 4000 пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502,  
e-mail: obshinaradomir@abv.bg www.radomir.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РАДОМИР



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Станков Алексиев – Кмет на Община Радомир

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от Закона за местните данъци и такси, предлагам на Вашето внимание проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Радомир.

Предлагам Общински съвет – Радомир да приеме следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Радомир на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 22 от Закона за местните данъци и такси **приема** изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Радомир.

Приложение: Проект за изменение с мотиви към него

ВНОСИТЕЛ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР  
/ ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ /



*Мнения, становища и препоръки към предложеното изменение и допълнение на наредбата, може да изпращате на официалната интернет страница на община Радомир [www.radomir.bg](http://www.radomir.bg) и на имейла на община Радомир – [obshtinaradomir@abv.bg](mailto:obshtinaradomir@abv.bg) или писмено в деловодството на общината.*

Проект

**НАРЕДБА**  
**ЗА**  
**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ**  
**РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ В ОБЩИНА РАДОМИР**

Приета с Решение № 1 по Протокол № 1 на Общински съвет Радомир от 31.01.2014 г. в сила от 01.01.2014 г.

§1. чл. 28 се изменя както следва:

Размера на данъка:

(1) За жилищни, нежилищни, смесени и незастроени имоти на жителите и предприятията от гр. Радомир – 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

(2) За жилищни, нежилищни, смесени и незастроени имоти на жителите и предприятията от Община Радомир без град Радомир – 3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§2. Измененията и допълненията в Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Радомир влизат в сила от 01.01.2015 г.

§3. Решението на ОбС да се публикува поне в един местен всекидневник.

## ***Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата определяне на местните данъци на територията на Община Радомир***

***1. Причини, налагащи изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир.***

Предложението за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир обхваща нормите, регламентиращи определянето на размерите на данъка върху недвижимите имоти /ДНИ/.

Мотивите за това предложение са породени от факта, че ДНИ се определя върху данъчната оценка на имота и се заплаща независимо от това дали имота се обитава или НЕ. ДНИ също може да бъде разпределен и за други разходи, а не както ТБО която се събира и разходва само по предназначение. Събирането на приходи от ТБО е много по-трудно, тъй като това е приход който се заплаща след предоставяне на определената услуга, която сама по себе си е трудно доказуема. Считано от 01.01.2015 г. ТБО трябва да бъде определена на база различна от данъчната оценка за което би трябвало да бъде предоставена методика за изчисление. До момента такава методика няма и анализ или прогноза за следващи години е почти невъзможно да бъде изготвена. От дългогодишната практика знаем, че мисленето на хората относно заплащане на ДНИ и ТБО е различно, затова и има хиляди постъпили молби за намаляване на ТБО. Не на последно място е и факта, че обжалваните актове за установяване на задължения падат в частта за събиране на ТБО и не защото е определена неправомерно, а защото е трудно доказуемо извършена ли е услугата.

Следва да се има предвид и, че данъкът върху недвижимите имоти има голяма тежест в приходите от местни данъци и такси. Данъкът е с традиционно добро изпълнение, относително сигурно прогнозируем и събираем, включително със способите на принудителното изпълнение. Изложените аргументи ни дават увереност да твърдим, че една по-висока ставка на този налог би донесла повече сигурност в приходната част на бюджета на Общината.

Увеличението на ставката няма да е самоцелно, а ще е съчетано с бъдещо намаляване размера на такса битови отпадъци за същите имоти, като по този начин ще се запази данъчната тежест като абсолютна сума.

Друга немаловажна причина, налагаща подобна вътрешна промяна е практиката на общинската администрация при принудително събиране на вземанията. При изнасяне на имот на публична продан за задължения към кредитори, съдебният изпълнител не удовлетворява вземането на Общината за такса битови отпадъци, позовавайки се на нормата на чл. 136, т. 2 от Закона за задълженията и договорите, която предвижда право на

предпочително удовлетворение на вземанията на държавата за данъци върху определен имот. От продажната цена след проведена публична продан на недвижим имот собственост на даден длъжник, общината бива удовлетворявана само с дължимия към момента на продажбата данък, а таксата битови отпадъци остава несъбираемо вземане. При сега действащите ставки на практика Общината ще събере от длъжника си около 23% от налозите за имота, а останалите 77%, представляващи дължима такса битови отпадъци остават несъбираеми.

**2. Цели, които се поставят с изменението на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир.**

- Важна цел при предлаганата промяна на Наредбата е постигне по-голяма стабилност и сигурност в приходите по бюджета на Община Радомир.

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на изменението на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир.**

Прилагането на Наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

**4. Очаквани резултати от промяната на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир:**

Очакваните резултати след приемане на изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир са:

- създаване на гаранции и обезпечаване събираемостта на приходите в общинския бюджет;
- по-голяма гъвкавост при разходване на местните приходи;

**5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

Настоящият проект за Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

*Забележка:* Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 14-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Радомир, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Радомир на e-mail: [www.radomir.bg](mailto:www.radomir.bg). или писмено в деловодството на общината.