



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДОГОВОР

248 / 10.06.2015 г.

Днес 10.06.2015 г., в гр. РАДОМИР, между:

1. Община Радомир, със седалище и адрес на управление гр. Радомир, пл. «Свобода» № 20, БУЛСТАТ 000386776, представлявана от Пламен Станков Алексиев – Кмет на Община Радомир и Лиляна Ивайлова Николова – Гл. счетоводител, наричан по-долу и за краткост «ВЪЗЛОЖИТЕЛ», от една страна

и

2. „ГРАНД ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 115890594, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, ул. «Райна Княгина» № 7, ет. 3, ап. 8, представлявано от Даниела Георгиева Григорова, наричан и за краткост в договора «ИЗПЪЛНИТЕЛ» от друга страна,

на основание чл. 101 е и във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2, при условията и реда на глава осем „а“ от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава срещу възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, да изпълни следните дейности във връзка с *Обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сградите на ОУ „Христо Смирненски“, НУ „Архимандрит Зиновий“, НУ „Любословие“, ОДЗ „Радомирче“, ЦДГ „Слънце“ и ЦДГ „Осми март“, съгласно Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. с РЗП 17 891 кв.м, както следва:*

- Доклад от обследване за енергийна ефективност
- Резюме от обследване за енергийна ефективност, придружено от оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ.
- Сертификат за енергийни характеристики на сгради.
- Доклад за водогреен котел – на хартиен или магнитен носител;

(2). Подробно описание на дейностите и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържа в Техническа спецификация.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение предмета е 34 /тридесет и четири/ календарни дни, съгласно Техническо предложение – Приложение № 6

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след подписване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемо-предавателен протокол /Приложение № 4 към чл. 19 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 4. (1) Обследването по чл.1, ал. 1 завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада се осъществява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора.

(2) В случай, че извършеното обследване и съставения Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация не е в съответствие, съгласно чл.12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обследването и сертификата за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(3) Цялата документация съгласно чл. 18 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: в 3 /три/ оригинални екземпляра на хартиен и 2/два/ на електронен носител.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Общата стойност на възнаграждението за услугите, предмет на настоящия договор възлиза на 7300.00 лв. (седем хиляди и триста лева) без ДДС или 8760.00 лв. (осем хиляди седемстотин и шестдесет лева) с ДДС , съгласно Приложение № 5 - Ценово предложение.

(2). Общата цена е формирана като сбор на цената за:

1. сградите на ОУ "Христо Смирненски", НУ „Архимандрит Зиновий“, НУ „Любословие“ в размер на 4600.00 лв. /четири хиляди и шестстотин лева/ без ДДС или 5520.00 лв. /пет хиляди петстотин и двадесет лева/ с ДДС.
2. сградите на ОДЗ „Радомирче“, ЦДГ „Слънце“ и ЦДГ „Осми март“ в размер на 2700.00 лв. /две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС или 3240.00 лв. /три хиляди двеста и четиридесет лева/ с ДДС.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извършва дължимите плащания по чл.5, ал.2 по следната схема:

1. Авансово плащане в размер на 30% от стойността по т.1 – 1380.00 лв. /хиляда триста и осемдесет лева/ без ДДС или 1656.00 лв. /хиляда шестстотин петдесет и шест лева/ с ДДС. при подписване на настоящия договор;
2. Авансово плащане в размер на 30% от стойността по т.2 – 810.00 лв. /осемстотин и десет лева/ без ДДС или 972.00 лв. /деветстотин седемдесет и два лева/ с ДДС. при подписване на настоящия договор;

3.Окончателно плащане до 10 /десет/ календарни дни от датата на „Приемно-предавателния протокол“.

(4). Всички плащания ще се извършват в български лева, по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности, което се удостоверява с двустранен протокол.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.4, ал.4.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6 Да получава възнаграждение за извършваната УСЛУГА по реда и условията на този договор.

Чл.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право самостоятелно да организира режима си на работа във връзка с изпълнение на дейността по този договор.

Чл.8 Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възпрепятстване изпълнението на договора, породено от правни или фактически действия на трети лица.

Чл. 9. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2). Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: инж. Георги Григоров, тел. 032597328, 0896843775, greood@abv.bg.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицираните специалисти.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени или които са били изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани всички пропуски констатирани от АУЕР за своя сметка.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи,) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в 14 - дневен срок от подписване на протокол за приемане на резултатите от обследването с придружително писмо предоставя на АУЕР за шестте сградите:

- заверено копие на доклада - на електронен носител;
- заверено копие на резюмето - на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла .xls;
- заверено копие от сертификата за енергийни характеристики;
- заверено копие на доклада за водогреен котел – на хартиен и на магнитен носител;
- заверено копие на приемо- предавателния протокол;
- оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 4 ЗЕЕ по образец.

VII. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19.(1). При подписването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добросъвестно и точно изпълнение на задълженията си по него, в размер на 3 /три/% от стойността на договора – 219.00 лв. /двеста и деветнадесет лева/.

(2). Гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на протокола с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с който се приема окончателното изпълнение на договора, ако е посочено, че изпълнението е точно, качествено и отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3). Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в протокола по предходната алинея е посочено, че изпълнението е неточно, некачествено и/или не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4). Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5).Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнението на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване до компетентен съд. В този случай задържането на гаранцията е до разрешаване на спора от съответния съд.

(6). Гаранцията за изпълнение се задържа при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, установено с констативен протокол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7). За времето, през което гаранцията за изпълнение е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се дължат лихви.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл. 20. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 21. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10 /десет/ % от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 22. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

Чл. 23. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален, ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 26. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 27. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 28. Неразделна част от Договора са:

1. Приложение № 1 – Техническо предложение;
2. Приложение № 2 – Техническа спецификация;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение.

Този договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Пламен Алексиев

Кмет на Община Радомир



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Даниела Григорова

Управител на „ГРАНД ПЛЮС“ ЕООД



Лиляна Николова

Гл. счетоводител