



ОБЩИНА РАДОМИР

КМЕТ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РАДОМИР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАДОМИР пош. код. 2400

Регистрационен индекс и дата

Вх. № П-174/17.06.

Срок за изпълнение: 2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Кирил Стоев

Кмет на Община Радомир

ОТНОСНО: Приемане на ред и условия за предоставяне на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за учредяване на право на строеж за фотоволтаични паркове и установяване на ясни критерии за финансово обезпечаване и получаване на дивиденди от община Радомир.

МОТИВИ: Засилен инвеститорски интерес за изграждане на соларни паркове на територията на община Радомир.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със засиления инвеститорски интерес, благоприятното местоположение на Общината и наличието на добрата техническа възможност за присъединяване към електропреносната мрежа - П/ст „Червена могила“, в процеса на работа в общинската администрация възникна необходимостта от приемане на ред и условия за предоставяне на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за учредяване на право на строеж за фотоволтаични паркове и установяване на ясни критерии спрямо инвеститорите за финансово обезпечаване и получаване на дивиденди от община Радомир за изграждането на соларни паркове на територията на Общината.

Предвид горното предлагам Общински съвет – Радомир да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Радомир приема решение за работата на общинска администрация, по отношение приемането на инвестиционни намерения, като указва:

1. В клаузите на предварителните договори за учредяване на право на строеж върху недвижим имот да се предвижда задължение Приемателя да внася по банкова сметка на община Радомир парична сума, равняваща се на 5000 (пет хиляди) лева за всеки MW мегават от изложеното в заявеното в инвестиционното намерение.
2. Посочената сума да се приспада след сключване на окончателен договор от дължимото плащане срещу учреденото право на строеж.
3. При неосъществяване на инвестиционното намерение поради забава или друга причина, която се дължи на виновно поведение на Приемателя, внесената сума по предварителния договор да остава за сметка на община Радомир.

4. Кметът на община Радомир да предприеме действия по сключване на допълнителни споразумения към предварителните договори за учредяване на право на строеж касаещи съобразяване с настоящото решение.

ВНАСЯ:
КИРИЛ СТОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР

Съгласувал:
Г. Здравкова – Зам. кмет на община Радомир

Съгласувал:
Ива Крумова - юрист

Изготвил:
/Д. Николова/