



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

КМЕТ

Пл. Местно
соб. съвет
и др.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РАДОМИР

12.06.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАДОМИР пощ. код: 2400
Регистрационен индекс и дата Вх. № С-162/11.06.
Срок за изпълнение: 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Кирил Георгиев Стоев -Кмет на Община Радомир

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост на имот между общината и физическо лице чрез продажба на собствеността на общината.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и във връзка с §4з, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45, ал. 1, т. 2, §1, т. 3 от Наредба за общинската собственост

Уважаеми общински съветници,

До Кмета на Община Радомир е постъпило Заявление вх. № АО-94-03-115/04.04.2024 г. от Ангел Костадинов Йорданов с постоянен адрес гр. Радомир, ул. „Раковски” № 5 за прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 61577.566.1 /шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, петстотин шестдесет и шест, точка, едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Радомир, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, Стар идентификатор: 61577.279.32, Номер по предходен план: 643, целия с площ от 997 кв.м., при граници на целия имот: №№ 61577.566.162, 61577.279.32, чрез изкупуване частта на общината, като собственици на 247/997 /двеста четиридесет и седем от деветстотин деветдесет и седем/ кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 61577.566.1, актуван с АОС № 5116/17.05.2024 г.

Моля, общинските съветници да обсъдят и вземат следното решение:

1 Общински съвет гр. Радомир на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и във връзка с §4з, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45, ал. 1, т. 2 и §1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Ангел Костадинов Йорданов с постоянен адрес гр. Радомир, ул. „Раковски” № 5 и Община Радомир, чрез продажба на частта на общината, представляваща 247/997 /двеста четиридесет и седем от деветстотин деветдесет и седем/ кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 61577.566.1 /шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, петстотин шестдесет и шест, точка, едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в

КККР, Адрес на поземления имот: гр. Радомир, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, Стар идентификатор: 61577.279.32, Номер по предходен план: 643, целия с площ от 997 кв.м., при граници на целия имот: №№ 61577.566.162, 61577.279.32, актуван с АОС № 5116/17.05.2024 г., при цена 2 980.71 лв. /две хиляди деветстотин и осемдесет лева и седемдесет и една стотинки/ без включен ДДС, определена от лицензиран оценител и утвърдена от Общински съвет- Радомир.

2. Общински съвет - Радомир възлага на Кмета на Община Радомир да сключи договор за покупко-продажба

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заявление вх. № АО-94-03-115/04.04.2024 г. - копие
Удостоверение № 356/04.05.1995 г. – копие
Протокол № 8/23.06.1994 г.
Протокол № 126/18.12.1998 г.
Решение на Кмета на Община Радомир - -копие
Платежни документи - копие
Скица на поземления имот - копие
Данъчна оценка- копие
АОС № 5116/17.05.2024 г.- копие
Оценка от лицензиран оценител - копие

ВНОСИТЕЛ:
КИРИЛ СТОЕВ
Кмет на Община Радомир

Съгласували:
Гергана Здравков
Зам. Кмет на Община Радомир

Ива Крумова
Юрист

Георги Лилов
Началник отдел „ОС и КОР“

Изготвил:
Стоянка Ваташка
Ст. специалист „ОС и ЖН“